

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-925/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Unovčenje nekretnina	427.752,34
2.	Pasivna kamata	0,12
	Ukupno	427.752,46
	RASHODI	
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika MIRELA KOPRIVNJAK	406.737,22
2.	Bankarska naknada	289,27
3.	Knjigovodstvene usluge	2.654,46
4.	Financijska agencija (elektronička javna dražba)	477,80
5.	Financijska agencija (naknada za prisilnu naplatu)	9,29
6.	Sudske pristojbe (Ovr-3208/13 OS ZG)	67,03
7.	Procjena nekretnina	829,52
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	12.346,31
9.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	925,97
	Ukupno	424.336,87

Sredstva na računu na dan 29.01.2024.	3.415,59
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	3.415,59
Preostalo raspoloživo sredstava za diobu	0,00

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. kolovoza 2018. pod posl.br. St-925/2017 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002. Istim je rješenjem imenovan Davor Bišćan iz Zagreba, Jurišićeva 10, OIB:99116868296 za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 18. veljače 2019. održano je ispitno i izvještajno ročište. Nije bilo prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 903.075,57 EUR. Nije bilo osporavanja tražbina. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod. posl. br St-925/2017 od 24. listopada 2022. ispravljena je tablica stečajnog suca i utvrđeno je da u drugom višem isplatnom redu, pod rednim brojem 4. i u tablici razlučnih vjerovnika umjesto stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika LARISA FEOKTISOVA, RUSKA FEDERACIJA, SANKT Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535 za tražbinu u iznosu od 708.565,02 EUR / 5.338.683,13 HRK stupa stečajni i razlučni vjerovnik MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. ožujka 2021. pod posl. br. St-925/2017 razriješen je dužnosti raniji stečajni upravitelja Davor Bišćan, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju. Od ranijeg stečajnog upravitelja preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja, te dokumentaciju stečajnog dužnika.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine koje predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika, i to nekretnine oznake:

1. kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija;
2. kčbr. 752, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 120 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 377, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija;

te nekretnine opterećene razučnim pravom, i to nekretnine oznake:

3. kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija
4. kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kčbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupno 1486 m², upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Na nekretninama pod rednim brojem 3) i 4) postojalo je upisano razlučno parvo u korist razlučnog vjerovnika: KOPRIVNJAK MIRELA, Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB: 41232828223, te su se iste unovčavale sukladno čl. 247. SZ („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. prosinca 2022. pod posl.br. 48 St-925/2017-109 kupcu MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41232828223 dosuđena je nekretnina pod brojem 3) oznake kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, za iznos od

136.638,13 EUR / 1.029.500,00 HRK. Sukladno čl. 107. Ovršnog zakona, u vezi čl. 247. st 7. SZ kupac MIRELA KOPRIVNJAK kupila je predmetnu nekretninu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. svibnja 2023. pod posl.br. 48 St-925/2017-125 kupcu MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41232828223 dosuđena je nekretnina pod brojem 4) oznake kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kčbr. 3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupne površine 1486 m², sve upisano u z.k. ul. 73298 k.o. 335258 Šestine, za iznos od 289.203,00 EUR / 2.179.000,00 HRK. Sukladno čl. 247. st 7. SZ kupac MIRELA KOPRIVNJAK izjavila je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Nekretnine pod brojm 3) i 4) stečajna upraviteljica predala je kupcu o čemu je sastavljan zapisnik.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajna upraviteljica u dostavila je obračun troškova unovčenja za predmetne nekretnine. Dana 19. rujna 2023. održano je ročište za diobu kupovnine prema prijedlogu stečajnog upravitelja od 11. siječnja 2023. i 29. svibnja 2023. Za nekretninu kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, z.k. ul. 364, k.o. Ika-Oprić ukupan trošak unovčenja nekretnine iznosi 6.211,06 EUR, te je razlučni vjerovnik MIRELA KOPRIVNJAK iz te nekretnine namirena za iznos od 130.427,07 EUR. Za nekretninu kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, kčbr. 3602/4 – oranica Lukšić, z.k. ul. 73298 k.o. 335258 Šestine ukupan trošak unovčenja iznosi 12.892,85 EUR. Razlučni vjerovnik MIRELA KOPRIVNJAK iz te nekretnine namirena je za iznos od 276.310,15 EUR.

Nekretnina pod rednim brojem 2) oznake kčbr. 752, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 120 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 377, k.o. 337765 Ika Oprić, upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija je izvlaštena u korist Grada Opatija. Stečajna upraviteljica pribavila je dokumentaciju iz koje je vidljivo da je predmetna čestica poništena i spojena u k.č. 1030, upisana u z.k. ul. 1379, k.o. Ika – Oprić, te se sada vodi kao nerazvrstana cesta (Put Braće Honovića), a nositelj prava vlasništva na nerazvrstanoj cesti je Grad Opatija, Trg Maršala Tita 3, Opatija, OIB 99455464348. Formiran je novi zemljišnoknjižni izvadak s novoformiranom česticom k.č. 1030.

Dana 09. ožujka 2022. održana je skupština vjerovnika na kojoj je ovlaštena stečajna upraviteljica zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine pod rednim brojem 1) kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, neposrednom pogodbom prema utvrđenoj vrijednosti iz procjembenog elaborata odnosno za iznos od 1.911,21 EUR. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica sklopila je kupoprodajni ugovor te je kupac isplatio kupovninu u cijelosti.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajna upraviteljica poduzela je sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće poslove:

- preuzela dužnost stečajnog upravitelja i dokumentaciju stečajnog dužnika od ranijeg stečajnog upravitelja;
- sredila nesređenu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- angažirala knjigovodstveni servis te izvršila obveze prema poreznoj upravi koje prilikom primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja raniji stečajni upravitelj nije poduzeo, izvršena potrebna književna ulaznih računa, dostava godišnjih financijskih izvješća Poreznoj upravi i FINA-i radi javne objave;
- obavijestila Državni zavod za statistiku o otvorenom stečajnom postupku na dužnikom radi upisa promjene (obrazac RPS1)
- izvršila upis stečajnog dužnika i stečajne upraviteljice u registar stvarnih vlasnika koji vodi FINA
- otvorila žiro račun u HPB d.d.
- predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka (3);
- sudjelovala na skupštinama vjerovnika, kao i na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno 247. SZ
- provodila radnje radi unovčenja stečajne mase (informiranje zainteresiranih kupaca o načinu i uvjetima prodaje);
- za slobodnu imovinu – nekretninu (1) – sačinila ugovor o kupoprodaji i ovjerila istog u javnog bilježnika:
- dostavila FINA-i zahtjev za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku koje su opterećene razlučnim pravom:
- dostavila sudu obračun troškova za nekretnine (2) opterećene razlučnim pravom sukladno odredbi 254. SZ;
- sudjelovala na ročištu za diobu kupovnine;
- dostavljala sudu detaljna redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (8) kao i ostala očitovanja i obavještavala sud i vjerovnike o stanju stečajne mase;
- provodila ostale radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Konačno, tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna raspoloživa imovina stečajnog dužnika te je ostvaren prihod u ukupnom iznosu od 427.752,46 EUR, i to na ime:

- unovčenja nekretnine oznake kčbr. 755, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, za iznos od 136.638,13 EUR;
- unovčenja nekretnine oznake kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kčbr. 3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupne površine 1486 m², sve upisano u z.k. ul. 73298 k.o. 335258 Šestine, za iznos od 289.203,00 EUR;

- unovčenja nekretnine kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, za iznos od 1.911,21 EUR;
- pasivne kamate u iznosu od 0,12 EUR

Dakle, ukupan prihod stečajnog dužnika iznosi 427.752,46 EUR.

Od ostvarenog prihoda namiren je razlučni vjerovnik MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41232828223 za iznos od 406.737,22 EUR.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su odljevi s žiro računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 17.599,65 EUR i to za:

- bankarsku naknadu u iznosu od 289,27 EUR
- knjigovodstvene usluge (2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023) u iznosu od 2.654,46 EUR
- Financijska agencija (elektronička javna dražba) u iznosu od 477,80 EUR
- Financijska agencija – naknada za prisilnu naplatu u iznosu od 9,29 EUR
- Sudske pristojbe (Ovr-3208/13 OS ZG) u iznosu od 67,03 EUR
- Procjena nekretnine u iznosu od 829,52 EUR
- Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 12.346,31 EUR
- Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 925,97 EUR

Dakle, ukupni rashodi iznose 424.336,87 EUR.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 29. siječnja 2024. iznosi 3.415,59 EUR. Navedeni iznos rezerviran je u cijelosti za buduće obveze stečajne mase:

1. Bankarska naknada u iznosu od 70,00 EUR
2. Sudska pristojba u iznosu od 265,45 EUR
3. Stvarni trošak stečajnog upravitelja¹ u iznosu od 2.515,45 EUR
4. Arhiviranje dokumentacije u iznosu od 265,45 EUR

¹ Split – Zagreb 408 km x 3 kn/km = 1.224,00 kn, Zagreb – Split 408 x 3 kn/km = 1.224,00 kn, cestarina 362,00 kn, dnevica 200,00 kn, ukupno 3.010,00 kn neto, odnosno ukupni trošak 4.669,19 kn / 619,71 EUR ročište za namirenje 19.09.2023.

Split – Zagreb 408 km x 2 kn/km = 816,00 kn, Zagreb – Split 408 x 2 kn/km = 816,00 kn, cestarina 362,00 kn, dnevica 200,00 kn, ukupno 2.194,00 kn neto, odnosno ukupni trošak 3.402,50 kn / 451,59 EUR, utvrđenje vrijednosti i skupština vjerovnika 13.07.2021.

Split – Zagreb 408 km x 2 kn/km = 816,00 kn, Zagreb – Split 408 x 2 kn/km = 816,00 kn, cestarina 200,00 kn, dnevica 200,00 kn, ukupno 2.032,00 kn neto, odnosno ukupni trošak 3.152,09 kn / 418,35 EUR, skupština vjerovnika, 09.03.2022.

Dubrovnik – Zagreb 609 km x 0,5 EUR/km = 304,50 EUR, Zagreb – Dubrovnik 609 x 0,5 EUR/km = 304,50 EUR, cestarina 48,05 EUR, dnevica 30,00 EUR, ukupno 687,05 EUR, odnosno ukupni trošak 1.025,80 EUR, završno ročište

5. Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka 2024.g.) u iznosu od 299,24 EUR

Shodno gore navedenom nema raspoloživih sredstava za diobu.

Stečajna upraviteljica predlaže zakazati i održati završno ročište u ovom stečajnom postupku, radi zaključenja stečajnog postupka, budući je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.
2. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 496.338,35 EUR.
3. Vjerovnici drugog višeg isplatnog neće se namirivati ovom diobom.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (EUR)	Predloženi iznos namirenja (EUR)	Ostaje nenamireno (EUR)
1.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 Zagreb OIB 61818794937	79.304,08	0,00	79.304,08
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb OIB 18683136487	1.371,45	0,00	1.371,45
3.	MIRELA KOPRIVNJAK Rapska ulica 69 Zagreb OIB 41332828223	415.662,82	0,00	415.662,82
	Ukupno:	496.338,35	0,00	496.338,35

Napomena:

1. Tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda pod brojem 3) MIRELA KOPRIVNJAK, Rapska ulica 69, Zagreb, OIB 41332828223, umanjena je za iznos od 406.737,22 EUR za koji je namirena kao razlučni vjerovnik, te tražbina koja se uzima u obzir iznosi 415.662,82 EUR (822.400,04 EUR – 406.737,22 EUR = 415.662,82 EUR).

U Dubrovnik, 01. veljače 2024.

Stečajna upraviteljica
Ada Rajković